



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 221/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμ. **26/2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οιχαλίας, της **20<sup>ης</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**.

**ΘΕΜΑ: «Περί αιτήματος του Πολιτιστικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου Ψαραίων Μεσσηνίας «Το Μετσίκι»»**

Στο Μελιγαλά σήμερα, **20-12-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οιχαλίας, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο **Πνευματικό Κέντρο Δήμου Οιχαλίας «Μαρία Κάλλας»**, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. **15988/15-12-2017** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27 μελών** παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **22** και ονομαστικά οι:

	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ</b>	<b>ΕΠΑΝΗΛΘΕ</b>
1.	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	√(από την 212 απόφαση)		Στην 215 απόφαση Στην 221 απόφαση	Στην 217 απόφαση
2.	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	√			
3.	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	√			
4.	ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√			
5.	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	√			
6.	ΒΕΡΓΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	√			
7.	ΜΙΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√		Στην 215 απόφαση	Στην 216 απόφαση
8.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√		Στην 218 απόφαση	Στην 219 απόφαση
9.	ΚΑΤΣΙΜΠΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	√		Στην 212 απόφαση	Στην 213 απόφαση
10.	ΛΙΟΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	√			
11.	ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	√		Στην 218 απόφαση	
12.	ΜΕΡΜΗΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√			
13.	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ		√		
14.	ΝΤΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ	√		Στην 217 απόφαση	
15.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√			
16.	ΒΟΥΡΒΑΧΗ - ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	√		Στην 211 απόφαση	
17.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ		√		
18.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗ ΕΜΙΛΥ-ΠΑΤΡΙΤΣΙΑ		√		
19.	ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	√			
20.	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	√			
21.	ΜΠΟΥΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√		Στην 211 απόφαση	
22.	ΡΕΪΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	√			
23.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ		√		
24.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	√		Στην 212 απόφαση	

25.	ΚΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		√	ΑΔΑ: Ψ4ΥΑΩΞ4-ΕΜΜ	
26.	ΔΡΟΥΜΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	√ (από την 221 απόφαση)			
27.	ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	√		Στην 211 απόφαση	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ψαρίου κ.κ.: Γεωργιόπουλος Δημήτριος, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι / Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων κ.κ. Μαγκαφάς Ιωάννης (Άνω Μέλπειας), Παπανδρέου Ηλίας (Δασοχωρίου), Κυρκιλής Νικόλαος (Μελιγαλά), Παναγιωτόπουλος Βασίλειος (Πολίχνης), οι οποίοι κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι/Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων κ.κ.: Παπαδόγιαννης Αθανάσιος (Διαβολιτσίου), Καλογερόπουλος Ιωάννης (Νεοχωρίου), Κανελλόπουλος Νικόλαος (Σκάλας), Μάρδης Απόστολος (Τσουκαλαϊκών), Γεωργακόπουλος Χρήστος (Ανδανίας), Αλεξόπουλος Ιωάννης (Μερόπης), Θεοδωρόπουλος Κωνσταντίνος (Λουτρού).

Ο Δήμαρχος κ. Αριστείδης Σταθόπουλος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, που προσκλήθηκε για τούτο νόμιμα .

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητικού του Δήμου Οιχαλίας κ. Ξιάρχου Ελπίδα.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. **Ηλιόπουλο Ιωάννη**, ο οποίος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την αριθμ. 15312/8-11-2016 αίτησή του ο Πολιτιστικός και Εξωραϊστικός Σύλλογος Ψαραίων Μεσσηνίας «Το Μετσίκι» αιτείται να του παραχωρηθεί το πρώην Δημοτικό Σχολείο Ψαρίου ώστε να στεγάσει την έδρα του και να το χρησιμοποιήσει ως πνευματικό κέντρο προς όφελος της Τ.Κ. Ψαρίου.

Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για την διενέργεια των διαδικασιών του συλλόγου, όπως διοικητικά συμβούλια, συγκεντρώσεις μελών, αποθήκευση αρχείου και περιουσιακών στοιχείων του συλλόγου καθώς και για την στέγαση τμημάτων, Βιβλιοθήκης κ.λ.π.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ψαρίου με την αριθμ. 1/2017 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την ανωτέρω παραχώρηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικοπέδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

ΑΔΑ: Ψ4ΥΑΩΞ4-ΕΜΜ

Σύμφωνα με την αριθμ. 163/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου τα δημοτικά ακίνητα παραχωρούνται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Η παραχώρησή τους είναι για τέσσερα χρόνια και θα ανανεώνεται ύστερα από αίτηση του συλλόγου.
- Η αίτηση για ανανέωση θα πρέπει να κατατίθεται στο δήμο έως τέλος Σεπτεμβρίου και ειδικά για την φετινή χρονιά να ακολουθήσει σχετική αλληλογραφία για την υποβολή αιτημάτων για ανανέωση.
- Στη συνέχεια θα γίνεται έλεγχος στο ακίνητο από τριμελή επιτροπή, η οποία θα ελέγχει την κατάσταση του ακινήτου και αν χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της παραχώρησης, αποτελούμενη από:
  1. Τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο για τις υποδομές.
  2. Έναν Μηχανικό του δήμου
  3. Τον Πρόεδρο / Εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας που βρίσκεται το ακίνητο.
- Ο χρήστης θα είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση.
- Είναι δυνατόν να παραχωρείται όλο ή μέρος του κτιρίου ανάλογα με τις γενικότερες ανάγκες του δήμου.
- Σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή χρειαστεί ο Δήμος το ακίνητο για οποιαδήποτε ανάγκη προκύψει, με εντολή Δημάρχου θα παραδίδεται το ακίνητο στο δήμο εντός είκοσι τεσσάρων ωρών.
- Σε περίπτωση που η χρήση των ακινήτων ενδεχομένως συμπίπτει με γενικότερη εκδήλωση του δήμου θα προηγείται η απαίτηση του δήμου.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές σε κτίσμα, στον υπαίθριο χώρο, στην περίφραξη κ.λπ. του ακινήτου υποχρεούται ο χρήστης μέσα σε ένα μήνα αφού ειδοποιηθεί να αποκαταστήσει τις ζημιές. Σε διαφορετική περίπτωση ο δήμος υποχρεούται να τον αποβάλλει χωρίς καμία περαιτέρω ειδοποίηση.
- Η λελογισμένη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και νερού, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει μεσοσταθμικά το ποσό που καταναλώνει κατά μέσο όρο μια τετραμελής οικογένεια, θα βαρύνει τον δήμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού έλαβε και πάλι το λόγο κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα,

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- την αριθμ.15312/8-11-2016 αίτηση του Πολιτιστικού και Εξωραϊστικού Συλλόγου Ψαραίων Μεσσηνίας «Το Μετσίκι»
- την Α.Δ.Σ. 163/2017
- την αριθμ. 1/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ψαρίου

καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

ΥΠΕΡ τάσσονται όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι καθώς και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ψαρίου κ. Γεωργιόπουλος Δημήτριος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εγκρίνει την παραχώρηση για χρήση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ψαρίου στον Πολιτιστικό και Εξωραϊστικό Σύλλογο Ψαραίων Μεσσηνίας «Το Μετσίκι» για να στεγάσει την έδρα του και να το χρησιμοποιήσει ως πνευματικό κέντρο προς όφελος της Τ.Κ. Ψαρίου. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για την διενέργεια των διαδικασιών του συλλόγου, όπως διοικητικά συμβούλια, συγκεντρώσεις μελών,

αποθήκευση αρχείου και περιουσιακών στοιχείων του συλλόγου καθώς και για την στεγασή τμημάτων ,  
Βιβλιοθήκης κ.λ.π.

Η παραχώρηση γίνεται με τους όρους που αναφέρονται στην αριθμ. 163/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **221/2017**.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΟΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

1. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
4. ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
6. ΒΕΡΓΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
7. ΜΙΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΚΑΤΣΙΜΠΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
10. ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΜΕΡΜΗΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΝΤΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΒΟΥΡΒΑΧΗ – ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
15. ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΜΠΟΥΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΡΕΪΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΔΡΟΥΜΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μελιγαλάς 20-12-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΟΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ